



Datová schránka: ikpbrjw, Obec Pomezí nad Ohří
Uživatel: Radek Tlačil

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Souhlas
ID zprávy: 254273929
Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva do vlastních rukou
Datum a čas doručení: 10. 2. 2015 v 07:14:53

Odesílatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, CZ
ID schránky: a8gbnyc
Typ schránky: OVM
Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše čís. jednací: MUCH 9824/2015
Naše spisová zn.: KSÚ 980/2015
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

KSÚ 980 Obec Pomezí nad Ohří.pdf (378,04 kB)



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 9824/2015/Fa
Spis. zn.: KSÚ 980/2015
Vyřizuje: Ing. Maroor Farooqui
E-mail: farooqui@cheb.cz
Telefon: 354440524

Obecní úřad Pomezí nad Ohří	
Došlo:	10. 02. 2015
Č.j.:	MUCH 9824/2015/Fa
Příl.	

Cheb, dne: 05.02.2015

Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „městský úřad“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 zákona ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“, kterou podala obec Pomezí nad Ohří, č.p. 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, IČ 005 72 730. Žádost byla doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou, dokumentací pro územní rozhodnutí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí příslušný podle § 15 písm. f) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, po seznámení se s předloženou dokumentací a posouzení věci, uděluje podle § 9 odst. 6 téhož zákona

S o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 0,2030ha v katastrálním území Pomezí nad Ohří pro akci „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“ v následujícím rozsahu:

p.p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)	k.ú.
74/1 (část)	TTP	287	Pomezí nad Ohří
88/2 (část)	TTP	215	Pomezí nad Ohří
89/1 (část)	orná	1036	Pomezí nad Ohří
89/3 (část)	orná	225	Pomezí nad Ohří
89/4 (část)	orná	6	Pomezí nad Ohří
110 (část)	orná	205	Pomezí nad Ohří
156/6(část)	orná	56	Pomezí nad Ohří

celkem 2030

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a vydává se podle jeho části IV.

Plochy trvalého záboru, pro jejichž realizaci je odnímána zemědělská půda a na které se vztahuje tento souhlas, jsou grafické zobrazeny ve výkresu Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří v měřítku 1: 1000 s datem 11/2014

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF žadatel zajistí následující podmínky:

Níže uvedené podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou zohledněny při vydání stavebního povolení na stavbu:

1. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu s projektovou dokumentací.
2. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka ornice z celé plochy odnímaných pozemků p.p.č. 74/1, 88/2, 89/1, 89/3, 89/4, 110 a 156/6 v k.ú. Pomezí nad Ohří v souladu s Předběžnou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy, kterou zpracoval pan Ing. Martin Haueisen, projektová činnost ve výstavbě, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, datum zpracování 17.12.2014. Celkový objem skryté ornice z plochy pro stavbu „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“ činí cca 406m³. Skrytá ornice bude deponována na části pozemku p.p.č. 89/2 v k.ú. Pomezí nad Ohří dle zákresu do kopie katastrální mapy. Ornice v množství 217m³ bude využita na úpravu ploch násypu tělesa komunikace a přebytek ornice 189m³ bude použit pro obec Pomezí nad Ohří dle potřeby k ozelenění ploch obce. Bilance skrývky a její plochy může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývající z podkladů pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).
4. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
5. Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
6. Nejpozději 30 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí doklady o využití ornice a podorničí.
7. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude za odnímanou půdu zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výše odvodu bude stanovena na základě předloženého výpočtu odvodů, který vypracoval pan Ing. Martin Haueisen dne 27.01.2015. Orientační výše odvodu za trvalé odnětí činí 1 543 069,- Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s použitím vyhlášky 441/2013, přílohy č. 4 základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF MěÚ Cheb. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona placen jednorázově. Výpočet může být změněn v souvislosti se zpřesněním, které vyplyne z dokumentace pro řízení podle stavebního zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a ŽP projednal žádost pro obec Pomezí nad Ohří, č.p. 18, 350 02 Cheb, IČ. 005 72 730 zastoupené panem Martinem Haueisenem, projektová činnost ve výstavbě, se sídlem Březinova 18/13, 350 02 Cheb, o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“.

Žádost byla projednána dne 04.02.2015, byla doplněna dne 30.01.2015 a doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou. K žádosti se kladně vyjádřili vlastníci pozemků p.p.č. 89/3, 156/6 v k.ú. Pomezí nad Ohří tj. pan Kerbic Jaroslav a paní Kerbicová Jaroslava, oba bytem Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb, viz vyjádření ze dne 17.12.2014 a pan Gašparovič Miroslav, bytem Palackého 78/93, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně viz vyjádření ze dne 17.12.2014. Jedná se o půdu s bonitované půdní ekologické jednotky zařazenou do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Souhlas podle § 9 odst. 6 zákona byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti a ze znalosti místních podmínek a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky tj. 74/1,88/2 a 89/1 se nacházejí v současně zastavěném území obce a p.p.č. 156/6, 89/3, 110, a 89/1 se nenacházejí v současně zastavěném území obce. Důvodem trvalého odnětí je výstavba cyklostezky podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením dle § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě: § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

Dotčené orgány

(doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební,
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb